



Římskokatolická farnost Povýšení sv. Kříže Valašské Klobouky

Smetanova 113
Valašské Klobouky 776 01
IČO: 48473634

favalasskeklobouky@ado.cz
www.faraklobouky.cz
Tel.: 732148546

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi smluvními stranami:

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE VALAŠSKÉ KLOBOUKY

Smetanova 113

766 01 Valašské Klobouky

Email: favalasskeklobouky@ado.cz

IČO: 48473634

zastoupena: P. Pavel Macura (statutární zástupce)

vyřizuje: Eliška Jahodová (správce pastoračního domu), tel: 605 356 331

(dále jako „pronajímatel“)

a

.....
.....
.....

(dále jako „nájemce“)

t a k t o:

1) Úvodní ustanovení

a) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby Pastoračního domu, který je umístěn na adrese Hřbitovní č.p. 1096, Valašské Klobouky a je situován na pozemcích farnosti. Prostory pastoračního domu slouží pro četné farní aktivity a jsou k dispozici také k pronájmu.

b) Smluvní strany touto smlouvou sjednávají podmínky, za kterých pronajímatel přenechá krátkodobě nájemci část prostor budovy Pastoračního domu do krátkodobého užívání za sjednané nájemné.

2) Předmět nájmu

Předmětem nájmu dle této smlouvy je část nebytových prostor v budově. Předmětem nájmu jsou tyto prostory budovy včetně jejich příslušenství (nehodící se škrtněte):

- Sál
- Kuchyňka
- Suterén
- Třída
- Herna

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že po skončení nájmu předá pronajímateli pronajaté prostory v takovém stavu, v jakém je převzal. V případě, že některé věci budou činností nájemce zničeny, nebo budou chybět, zaplatí jejich hodnotu v pořizovacích cenách platných v době skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemce, v případě poškození



Římskokatolická farnost Povýšení sv. Kříže Valašské Klobouky

Smetanova 113
Valašské Klobouky 776 01
IČO: 48473634

favalasskeklobouky@ado.cz
www.faraklobouky.cz
Tel.: 732148546

nebytových prostor či příslušenství (nábytek, nádobí atd.), je povinen upozornit při zpětném předání předmětu nájmu pronajímatele na tyto škody. Nájemce bere na vědomí, že přístup do nebytových prostor budovy, které nejsou předmětem této smlouvy bude mít po celou dobu trvání nájemního vztahu pronajímatel, případně ostatní nájemci těchto ostatních prostor.

3) Účel nájmu

Výše uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem realizace své soukromé činnosti a to:

.....

4) Doba nájmu a skončení nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to:

od do včetně.

Nájemce se zavazuje ihned po skončení nájmu vyklidit pronajaté prostory.

5) Cena nájmu

Cena za pronájem nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena platným ceníkem pro pronájem nebytových prostor Pastoračního domu vydaným Ekonomickou radou farnosti v platnosti od 8. 9. 2021, jež

činí Kč. V ceně nájmu jsou započítány energie, svoz odpadu. Cena bude uhrazena při předání předmětu nájmu po skončení nájmu.

6) Práva a povinnost smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci jeho soukromou činnost dle bodu 3 této smlouvy.

Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu uvedený v článku 2 této smlouvy s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen chránit nemovitost před vznikem požáru a ostatních nahodilých událostí. V případě nájmu zasahujícího do doby nočního klidu, se nájemce zavazuje dbát na dodržování nočního klidu v předmětu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn kontrolovat plnění povinností nájemce.

7) Společná a závěrečná ujednání

a) Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se jiná ustanovení předmětu nájmu neobytných prostor občanským zákoníkem.

b) Tato smlouva může být měněná nebo doplňována pouze písemnými dodatky. Jiná ujednání jsou neplatná.

c) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

d) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a nebyli v časové tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy, kterým stvrzují také seznámení se podmínkami pronájmu, jejich respektováním a ochotou je plně naplnit.

Ve Valašských Kloboukách dne:

.....

pronajímatel

.....

nájemce